

**Протокол №1 от 21.06.2019 г.**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Омск, ул. Ишимская, д.13**  
**проведенного в заочной форме**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник квартиры № 31 – Понивенко Валентина Андреевна (свидетельство о праве собственности 55АВ № 608727 от 05.02.2008г.)

Дата начала приема решений собственников помещений **«06» июня 2019 г.**

Дата окончания приема решений собственников помещений **«20» июня 2019 г.**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: **г. Омск, ул. Ишимская, д.13**

Дата и место подсчета голосов **«21» июня 2019г., г. Омск, ул. Ишимская, д.13**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений, исключая технические помещения) 7052,72 м<sup>2</sup> – **100%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 5284,92 м<sup>2</sup>, что составляет – 74,93 % голосов от общего числа собственников.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос № 1:** Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания в количестве 3 (трех) человек в составе собственников жилых помещений:

Понивенко Валентина Андреевна (квартира № 31, председатель собрания – св-во о гос.регистрации: 55АВ № 608727 от 05.02.2008г), Михаль Людмила Николаевна (квартира № 49, секретарь собрания – св-во о гос.регистрации: 55АВ №698344 от 19.05.2008 г.), Кокшарова Танзиля Абдуллоевна (квартира № 36, член счетной комиссии - св-во о гос.регистрации: 55АВ №608530 от 29.12.2007 г).

**Вопрос № 2:** Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 1 ст. 15 Закона Омской области от 18.07.2013г. № 1568-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области» - **капитальный ремонт фасада – ремонт крылец подъездов №1,2,3,4,5,6,7,8** по адресу: г. Омск, ул. Ишимская, д.13 за счет денежных средств, накопленных собственниками помещений на специальном счете многоквартирного жилого дома, владельцем которого является ООО «Коммунальные Технологии и Инженерные Системы»

**Вопрос № 3:** Выбрать лица, уполномоченные на: осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых общим собранием по данной повестке дня; подписание соответствующих договоров, актов, участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, действовать от имени всех собственников многоквартирного жилого дома

Понивенко Валентину Андреевну, зарегистрированной по адресу: г. Омск, ул. Ишимская, д.13, кв. 31, паспорт гражданина РФ серия 52 06 № 395089, выдан ОВД Исилькульского района Омской области, 18.10.2006г.

Дрюкова Юрия Александровича, зарегистрированного по адресу: г. Омск, ул. Ишимская, д.13, кв. 7, паспорт гражданина РФ серия 52 08 № 741389, выдан ОУФМС России по Омской области в Омском районе, 24.02.2009г.

Гордиенко Юрия Дмитриевича, зарегистрированного по адресу: г. Омск, ул. Ишимская, д.13, кв. 30, паспорт гражданина РФ серия 52 07 № 550774, выдан ОУФМС России по Омской области в ЛАО г. Омска, 13.02.2008г.

Для выполнения указанных действий уполномоченным лицам выдачи дополнительной доверенности от имени каждого собственника не требуется.

**Вопрос №4:** Владельцу специального счета - ООО «КТиИС» (ИНН 5505214074), уполномоченному представителю собственников помещений многоквартирного жилого дома № 13 по ул. Ишимская, в срок до **«31» июля 2019 г.**, заключить договор с подрядной организацией **ООО «МСК-Строй» (ИНН 5507188126)** на проведение **капитального ремонта фасада – ремонт крылец подъездов №1,2,3,4,5,6,7,8** по адресу: г. Омск, ул. Ишимская, д.13. Утвердить предельно - допустимую стоимость работ в размере **429 036,21 (Четыреста двадцать девять тысяч тридцать шесть руб. двадцать одна коп.)**.

Утвердить проведение капитального ремонта в срок до **«30» сентября 2019 года**.

**По первому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Понивенко В.А. о выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания в количестве 3 (трех) человек в составе собственников жилых помещений:

Понивенко Валентина Андреевна (квартира № 31, председатель собрания – св-во о гос.регистрации: 55АВ № 608727 от 05.02.2008г), Михаль Людмила Николаевна (квартира № 49, секретарь собрания – св-во о гос.регистрации: 55АВ №698344 от 19.05.2008 г.), Кокшарова Танзиля Абдуллоевна (квартира № 36, член счетной комиссии - св-во о гос.регистрации: 55АВ №608530 от 29.12.2007 г).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **74,93%** голосов; «Против» **0%** голосов; «Воздержался» **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания в количестве 3 (трех) человек в составе собственников жилых помещений:

Понивенко Валентина Андреевна (квартира № 31, председатель собрания – св-во о гос.регистрации: 55АВ № 608727 от 05.02.2008г), Михаль Людмила Николаевна (квартира № 49, секретарь собрания – св-во о гос.регистрации: 55АВ №698344 от 19.05.2008 г.), Кокшарова Танзиля Абдуллоевна (квартира № 36, член счетной комиссии - св-во о гос.регистрации: 55АВ №608530 от 29.12.2007 г).

**По второму вопросу повестки дня**

СЛУШАЛИ: Понивенко В.А. об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 1 ст. 15 Закона Омской области от 18.07.2013г. № 1568-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области» - капитальный ремонт фасада – ремонт крылец подъездов №1,2,3,4,5,6,7,8 по адресу: г. Омск, ул. Ишимская, д.13 за счет денежных средств, накопленных собственниками помещений на специальном счете многоквартирного жилого дома, владельцем которого является ООО «Коммунальные Технологии и Инженерные Системы».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **74,93%** голосов; «Против» **0%** голосов; «Воздержался» **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 1 ст. 15 Закона Омской области от 18.07.2013г. № 1568-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области» - капитальный ремонт фасада – ремонт крылец подъездов №1,2,3,4,5,6,7,8 по адресу: г. Омск, ул. Ишимская, д.13 за счет денежных средств, накопленных собственниками помещений на специальном счете многоквартирного жилого дома, владельцем которого является ООО «Коммунальные Технологии и Инженерные Системы».

**По третьему вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Понивенко В.А. о выборе лиц, уполномоченных на: осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых общим собранием по данной повестке дня; подписание соответствующих договоров, актов, участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, действовать от имени всех собственников многоквартирного жилого дома

Понивенко Валентину Андреевну, зарегистрированной по адресу: г. Омск, ул. Ишимская, д.13. кв. 31, паспорт гражданина РФ серия 52 06 № 395089, выдан ОВД Исилькульского района Омской области, 18.10.2006г.

Дрюкова Юрия Александровича, зарегистрированного по адресу: г. Омск, ул. Ишимская, д.13, кв. 7, паспорт гражданина РФ серия 52 08 № 741389, выдан ОУФМС России по Омской области в Омском районе, 24.02.2009г.

Гордиенко Юрия Дмитриевича, зарегистрированного по адресу: г. Омск, ул. Ишимская, д.13, кв. 30, паспорт гражданина РФ серия 52 07 № 550774, выдан ОУФМС России по Омской области в ЛАО г. Омска, 13.02.2008г.

Для выполнения указанных действий уполномоченным лицам выдачи дополнительной доверенности от имени каждого собственника не требуется.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **74,93%** голосов; «Против» **0%** голосов; «Воздержался» **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать лица, уполномоченные на: осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых общим собранием по данной повестке дня; подписание соответствующих договоров, актов, участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, действовать от имени всех собственников многоквартирного жилого дома

Понивенко Валентину Андреевну, зарегистрированной по адресу: г. Омск, ул. Ишимская, д.13. кв. 31, паспорт гражданина РФ серия 52 06 № 395089, выдан ОВД Исилькульского района Омской области, 18.10.2006г.

Дрюкова Юрия Александровича, зарегистрированного по адресу: г. Омск, ул. Ишимская, д.13, кв. 7, паспорт гражданина РФ серия 52 08 № 741389, выдан ОУФМС России по Омской области в Омском районе, 24.02.2009г.

Гордиенко Юрия Дмитриевича, зарегистрированного по адресу: г. Омск, ул. Ишимская, д.13, кв. 30, паспорт гражданина РФ серия 52 07 № 550774, выдан ОУФМС России по Омской области в ЛАО г. Омска, 13.02.2008г. Для выполнения указанных действий уполномоченным лицам выдачи дополнительной доверенности от имени каждого собственника не требуется.

**По четвертому вопросу повестки дня**

СЛУШАЛИ: Понивенко В.А. о необходимости владельцу специального счета - ООО «КТиИС» (ИНН 5505214074), уполномоченному представителю собственников помещений многоквартирного жилого дома № 13 по ул. Ишимская, в срок до «31» июля 2019 г., заключить договор с подрядной организацией ООО «МСК-Строй» (ИНН 5507188126) на проведение капитального ремонта фасада – ремонт крылец подъездов №1,2,3,4,5,6,7,8 по адресу: г. Омск, ул. Ишимская, д.13. Утвердить предельно - допустимую стоимость работ в размере 429 036,21 (Четыреста двадцать девять тысяч тридцать шесть руб. двадцать одна коп.). Утвердить проведение капитального ремонта в срок до «30» сентября 2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **74,93%** голосов; «Против» **0%** голосов; «Воздержался» **0%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Владельцу специального счета - ООО «КТиИС» (ИНН 5505214074), уполномоченному представителю собственников помещений многоквартирного жилого дома № 13 по ул. Ишимская, в срок до «31» июля 2019 г., заключить договор с подрядной организацией ООО «МСК-Строй» (ИНН 5507188126) на проведение капитального ремонта фасада – ремонт крылец подъездов №1,2,3,4,5,6,7,8 по адресу: г. Омск, ул. Ишимская, д.13. Утвердить предельно - допустимую стоимость работ в размере 429 036,21 (Четыреста двадцать девять тысяч тридцать шесть руб. двадцать одна коп.). Утвердить проведение капитального ремонта в срок до «30» сентября 2019 года.

Инициатор, председатель общего собрания

/Понивенко В.А.

кв. 31

21.06.19

Секретарь собрания

/Михаль Л.Н.

кв. 49

21.06.2019

Член счетной комиссии

/Кокшарова Т.А.

кв. 36

21.06.2019